

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ульяновской области

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении

_____ (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "26" июня 2018 г.

№ 73/18-11319

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля 2015 г.
(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас
о приостановлении начиная с _____

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии): _____,
(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____,

документы на который (которую) Вами* были представлены с заявлением
(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с: Форма и содержание документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Закона, а именно:
представленный технический план от 18.06.2018г., подготовленный кадастровым инженером Подгореловой В.А., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно:

1. Технический план здания подготовлен на основании Декларации, тогда как согласно части 8 статьи 24 Закона, сведения о здании за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке и их площади, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации таких объектов недвижимости.

В случае, если для строительства объекта недвижимости в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности не требуется, либо не требовалась разработка проектной документации, получение соответствующего разрешения на строительство и последующий ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, либо необходимая для получения Технического плана разрешительная документация безвозвратно утеряна, изготовление Технического плана возможно на основании Декларации, с указанием в разделе «Заключение кадастрового инженера» сведений, обосновывающих подготовку Технического плана на основании Декларации (например: реквизиты ответов уполномоченных осуществлять хранение разрешительной документации, органов государственной власти, органов местного самоуправления,

уполномоченных на выдачу разрешения на строительства о том, что предусмотренные частью 8 статьи 24 Закона документы в их распоряжении отсутствуют по указанным выше причинам), а также с приложением копий таких документов в состав Приложения Технического плана.

Информация и документы, содержащиеся в представленном техническом плане, не подтверждают, что разработка проектной документации, получение соответствующего разрешения на строительство и последующий ввод в эксплуатацию объекта недвижимости не требовалась, либо необходимая для получения Технического плана разрешительная документация безвозвратно утеряна.

2. В Декларации, на основании которой подготовлен технический план, не заполнен реквизит 8, что не соответствует п.21 Приложения №4 Требований.

3. В разделе «Характеристики здания» технического плана и в Декларации указана площадь здания – 2723 кв.м., что соответствует сумме площадей помещений на поэтажном плане, тогда как согласно п.6 Приложения №2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016г. № 90, площадь этажа нежилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

Основание: п.7 ч.1 ст.26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить Технический план, подготовленный в соответствии с Требованиями, с учетом вышеуказанных замечаний.

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по _____ приостанавливается
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до _____
(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут

устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Л.В. Карачкина
(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.